

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 594
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 134213
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-594 sayılı karardır.	

KONU:

Darıca Belediyesi, G22b23b nazım imar planı paftası, 1552 ada, (eski 11 nolu) 15 nolu parselin bir kısmında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Belediyemiz Meclisinin 12.09.2013 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi sınırları dahilinde, G22b-23b nazım, G22b-23b-3a uygulama imar planı paftası, 1552 ada 15 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yunus DOĞAN’ın 13.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi sınırları dahilinde, 1552 ada 15 nolu parselinin özel sosyal tesis alanı olan kullanımının bir kısmının sehven konut alanı olarak değiştirildiğini belirterek, söz konusu parselinin almış olduğu imar durumu ve yapı ruhsatındaki eski haline getirilerek mağduriyetinin giderilmesini ve konu ile ilgili gerekli imar planı değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi sınırları dahilinde, G22b-23b nazım imar, G22b-23b-3a uygulama imar planı paftası, mevcut nazım imar planında 1552 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10 nolu parsellerin kültürel tesis alanı, 11 nolu parselin 180kişi/ha yoğunluğa sahip konut alanı kullanımında, mevcut uygulama imar planında 1552 ada 15 nolu parselin (eski 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 nolu parseller) bir kısmının E=1.20, Hmax= 4 Kat ve tüm cephelerinden 5.00m yapı yaklaşma mesafesi verilen özel sosyal tesis alanı kullanımında, çok az bir kısmının da 3/A-3/3 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı kullanımında kaldığı belirlenmiştir.

Belediyemiz Meclisinin 12.05.2005 tarih, 743 sayılı kararıyla 1552 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10 nolu parsellerin konut alanı kullanımlarının “ Özel Sosyal Tesis Alanı ” olarak düzenlendiği, daha sonra 16.06.2006 tarih, 383 sayılı kararıyla da 11 nolu parselin konut alanı kullanımının da değiştirilerek “ Özel Sosyal Tesis Alanı ” na ilave edildiği tespit edilmiştir.

Ancak; Belediyemiz Meclisinin 16.12.2008 tarih, 668 sayılı kararıyla onaylanan Darıca Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında 1552 ada 11 nolu parselin sehven konut alanı olarak gösterildiği dolayısıyla Belediyemiz sınırları içerisindeki imar planlarına ait tüm verilerin tek elden yönetilmesinin ve güncel olarak tutulabilmesi amacıyla hazırlanan ve halen mevcut nazım imar planı olarak yürürlükte olan Belediyemiz Meclisinin 15.12.2011 tarih, 712 sayılı kararıyla onaylanan Darıca Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planında da söz konusu hatanın devam ettiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; 1552 ada 15 nolu parselin sehven konut alanı olarak gösterildiği belirlenen kısmının (1552 ada 11 nolu parselin) kültürel tesisler alanı olarak değiştirilerek, kültürel tesis alanı olan kullanımına ilave edilmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” 17.09.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, G22b23b nazım imar planı paftası, 1552 ada, (eski 11 nolu) 15 nolu parselin bir kısmında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

23./10/2013



İbrahim KARAOSMANOĞLU

BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Erdoğan GÜNAY
KATİP ÜYE (1.Yedek)